

بسمه تعالی

«تفاهم نامه همکاری استانداری اردبیل، اداره صنعت و معدن و تجارت استان اردبیل و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان»

در راستای تسهیل صدور مجوز احداث ساختمان و تهیه نقشه های اجرایی ساخت و ساز واحدهای صنعتی خارج از محدوده و حریم شهری و به منظور تسریع در بهره برداری از واحدهای صنعتی و تشویق و ترغیب سرمایه گذاری صنعتی در استان این تفاهم نامه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ به شرح ذیل فی مابین دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیکی استانداری اردبیل (مهندس نجفی)، مدیرکل اداره صنعت و معدن و تجارت استان اردبیل (آقای مهندس ایرانی) از یک طرف و ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان اردبیل (آقای مهندس آریش) از طرف دیگر منعقد گردید:

الف- نحوه گردش کار:

مراجعه متقاضی به مرجع صدور مجوز احداث یا پروانه ساختمانی و اخذ مدارک مربوط به ضوابط ساخت ساز طرح های صنعتی و ارائه طرح اولیه و ارجاع متقاضی توسط مرجع صدور مجوز به همراه اصل جواز تاسیس معتبر با درج مترائ و تعداد سقف به سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت ارجاع کار خدمات طراحی و نظارت به مهندسین دارای صلاحیت و ظرفیت مطابق مفاد تفاهم نامه.

ب- وظایف سازمان نظام مهندسی:

- ۱- ب) انجام امورات مربوط به ثبت و ارجاع نقشه و معرفی مهندسین دارای صلاحیت و ظرفیت.
- ۲- ب) اخذ سهم سازمان طبق قوانین و بخشنامه های سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ۳- ب) رسیدگی به شکایات واصله از واحد های صنعتی در خصوص تخلفات ناظران

ج- وظایف مرجع صدور مجوز احداث یا پروانه ساختمان (فرمانداری ها):

- ۱- ج) ابلاغ مفاد این تفاهم نامه به تمام بخشداری ها و دهیاری ها و مراکز صدور پروانه
- ۲- ج) بررسی و تایید طرح اولیه (سایت پلان)
- ۳- ج) ارائه معرفی نامه کتبی به متقاضی جهت مراجعه به سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ۴- ج) صدور پروانه ساخت پس از اخذ پاسخ از سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ۵- ج) اعلام هر گونه افزایش مترائ و یا تغییرات خارج از طرح اولیه ارائه شده از سوی مرجع صدور مجوز های احداث به سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ۶- ج) مرجع صدور مجوز های احداث در صورت وقوع تخلف ساختمانی و عدم گزارش به موقع توسط مهندس ناظر، موظف است مهندس ناظر را به سازمان نظام مهندسی معرفی نماید.

د-وظایف اداره صنعت و معدن و تجارت:

- ۱- د) صدور مجوز تاسیس معتبر با درج مشخصات سرمایه گذاری جهت ارائه به متقاضی و مراجع ذیصلاح
- ۲- د) صدور پروانه بهره برداری صنعتی پس از اتمام عملیات ساختمانی (گواهی پایانکار توسط مرجع صدور مجوز احداث)

ه- نحوه ارجاعات :

- ۱- ه) تا متر ۱۰۰۰ مترمربع از متر ۱۰۰۰ کل خارج از نظام اولویت بندی ارجاع مطابق مصوبه هیات مدیره سازمان
- ۲- ه) از ۱۰۰۰ مترمربع به بالا طبق روند قانونی سازمان و با سیستم اولویت بندی ارجاع
- ۳- ه) در صورت کمبود مهندسین طراح دارای صلاحیت در شهرستانها، متقاضی می تواند از مهندسین طراح دارای صلاحیت استان استفاده نماید.
- ۴- ه) ارجاعات گروه الف بصورت تک ناظره عمران یا معماری _____ و در ارجاعات گروه ب و به بالا بصورت چهار رشته ای ارجاع خواهد شد.

و- نحوه دریافت حق الزحمه و کسر از سهمیه:

- ۱- و) طرفین توافق می نمایند جهت تسریع در صدور پروانه ساخت از ظرفیت تمامی مهندسین استان جهت ارایه خدمات مهندسی به متقاضیان مستحقات واحد تولیدی در خارج از شهرک ها و نواحی صنعتی استفاده نموده و نحوه محاسبه حق الزحمه مهندسین ناظر و طراح در کلیه پروژه های ساختمانی مربوط به واحدهای صنعتی خارج از شهرک ها و نواحی صنعتی بر اساس تعرفه ساختمانیهای گروه «الف، ب، ج، د» و از نظر متر ۱۰۰۰ به شرح ذیل محاسبه گردد:

متر ۱۰۰۰	درصد اعمال تعرفه، بر اساس مصوبه هیات مدیره سازمان نظام مهندسی		درصد کسر سهمیه
	نظارت	طراحی	
تا ۱۰۰۰ متر مربع	۶۵ درصد تخفیف	۶۵ درصد تخفیف	۲۵ درصد
از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۶۰ درصد تخفیف	۷۰ درصد تخفیف	۳۰ درصد
از ۵۰۰۰ به ۷۰۰۰ متر مربع	۶۵ درصد تخفیف	۷۵ درصد تخفیف	۲۵ درصد
از ۷۰۰۰ به ۱۰۰۰۰ متر مربع	۷۰ درصد تخفیف	۸۰ درصد تخفیف	۲۰ درصد
از ۱۰۰۰۰ به بالا	۷۵ درصد تخفیف	۸۵ درصد تخفیف	۱۵ درصد

- ۲- و) مدت این تفاهم نامه از تاریخ انعقاد به مدت ۱ سال می باشد و در صورت نیاز با موافقت طرفین قابل تمدید خواهد بود و تا عقد قرارداد جدید مفاد قرارداد لازم الاجرا می باشد. این قرارداد در سه نسخه و شش بند تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد دارد:

مهندس نجفی
مدیر کل دفتر فنی امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری اردبیل

مهندس مسعود ایرانی
مدیر کل اداره صنعت و معدن و تجارت استان اردبیل

مهندس تورج آریش
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل